

## MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

### FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm, diante dos acontecimentos decorrentes do CORONAVÍRUS (COVID-19), informar o que se segue:

Foi declarado pela Organização Mundial da Saúde (OMS) que estamos diante de uma Pandemia.

Em virtude de tal declaração e buscando proteger a população brasileira, os governantes dos estados e municípios mais afetados, dentre eles Rio de Janeiro e São Paulo, promulgaram emergencialmente decretos com orientações de isolamento da população, incluindo alteração do horário de funcionamento de shopping centers ou até mesmo o seu fechamento em casos mais extremos. Tais medidas impactarão o recebimento de receitas pelo Fundo.

Sendo assim, os Shoppings localizados nas regiões mais atingidas tiveram as suas atividades diminuídas ou paralisadas temporariamente.

Os demais Shoppings estão atuando de acordo com a orientação das secretarias regionais de saúde, sempre prezando pela segurança e bem-estar coletivos.

O Fundo atualmente detém participação nos seguintes ativos: **1)** Maceió Shopping (Maceió - AL); **2)** Shopping Tacaruna (Recife - PE); **3)** Suzano Shopping (Suzano - SP); **4)** Shopping Taboão



(Taboão da Serra-SP); **5**) Boulevard Shopping Feira (Feira de Santa - BA); **6**) Shopping Park Lagos (Cabo Frio – RJ); e **7**) Shopping Park Sul (Volta Redonda - RJ).

Como pode ser visto, o Fundo conta com uma concentração de participações relevantes no Nordeste, área, neste momento, menos atingida pelo COVID-19.

Destacamos, ademais, que o caixa do Fundo nesta data é de aproximadamente R\$ 67,5 milhões, posição relevante caso seja necessário atender eventual necessidade de capital nos ativos investidos. Desta forma, não haverá retenção de resultado pelo Fundo e todo *NOI* (*Net Operating Income*) recebido será distribuído aos seus cotistas.

A Administradora e a Gestora estão em contato direto com as administradoras dos shoppings do Portfolio, monitorando atentamente a situação e mapeando potenciais impactos.

Manteremos os cotistas e o mercado em geral informados sobre novos eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 18 de março de 2020.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS  
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora